

## **Anforderungsprofil der CONDOR Grundbesitz GmbH**

Die CONDOR Grundbesitz GmbH investiert für den eigenen Immobilienbestand. Die Immobilien werden nach erfolgter Neupositionierung langfristig im Privatbestand gehalten oder im Teileigentum weiterveräußert.

### **Investment Kriterien Büro- und Geschäftshäuser „Redevelopment“**

Volumen je Objekt ca. 0,5 - 5,0 Mio. € (in Ausnahmefällen auch höher)

Standorte: Düsseldorf, Köln, Essen, Mülheim an der Ruhr

Innenstadtlage oder nachhaltig attraktive Teilmärkte

Bestandsimmobilien, historische Objekte

Hoher Leerstand, bzw. auslaufende Mietverträge (80% – 100% Leerstand)

### **Investment Kriterien Wohnanlagen „Redevelopment“**

Volumen je Objekt ca. 0,5 - 5,0 Mio. € (in Ausnahmefällen auch höher)

Standorte: Düsseldorf, Köln, Essen, Mülheim an der Ruhr

Baujahr ab ca. 1960

Gute, ruhige, bürgerliche und etablierte Wohnlagen

Gute Nahversorgungs- und Verkehrsinfrastruktur

Freifinanzierte Wohnanlagen

Hoher Leerstand erwünscht

### **Angebote richten Sie bitte an:**

CONDOR Grundbesitz GmbH  
Herrn Andreas Becker  
Düsseldorfer Straße 91-93  
D-45481 Mülheim an der Ruhr

Telefon: +49 (208) 30 560 890

Telefax: +49 (208) 30 560 899

info@condor-immobilien.de